

**SEPICI**  
Ingeniería  
Integral  
SPA

Soluciones de Mantenimiento Integral



# QUIENES SOMOS

Somos una empresa especializada en soluciones integrales de ingeniería que ejecuta diferentes tipos de instalaciones según los requerimientos de nuestros clientes.

Contamos con profesionales con más de diez años de experiencia en Chile y quince años en España, así como con colaboradores, socios y proveedores especializados en cada área. Esto nos permite ofrecer a nuestros clientes servicios que abarcan todo el ciclo de vida de un proyecto constructivo.

## DISEÑO

- Arquitectura
- Especialidades MEP (Electricidad, sanitario, sistemas mecánicos)

## CONSTRUCCIÓN

- Obras civiles
- Instalaciones MEP
- Instalación de infraestructura
- Fabricación de elementos logísticos

## MANTENIMIENTO

- Garantía de instalación
- Mantenimiento Programado
- Respuesta a emergencias **24/7**

Enfocamos nuestro trabajo hacia la excelencia, ofreciendo seguridad, garantías y la mejor relación calidad-precio. No hay desafío demasiado grande o pequeño, y dedicamos toda nuestra energía a cada proyecto que emprendemos.

Ofrecemos servicios de Gerencia integral de Proyectos de Ingeniería y Construcción, trabajando directamente con el cliente y dirigiendo equipos de coordinación e integración de todas las especialidades de ingeniería necesarias para diseñar e implementar el proyecto. Además, llevamos a cabo el control presupuestario y coordinación BIM 4D y 5D (tiempo y costos de obra). Realizamos la gestión integral de grandes proyectos y llevamos a cabo análisis y mejoras continuas para lograr la optimización de los recursos.



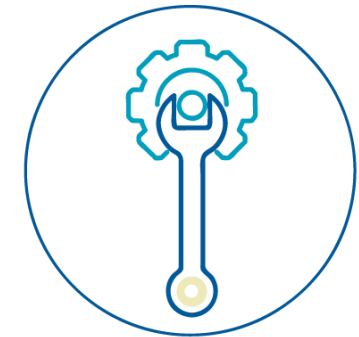
# NUESTROS SERVICIOS

Nuestros servicios se enfocan en siete áreas especializadas de ingeniería, donde una de ellas es el **Mantenimiento Integral de instalaciones**.

Tenemos la capacidad de realizar mantenimiento de instalaciones pre existentes además de ofrecer el programa de mantenimiento de instalaciones realizadas por nosotros. Ofrecemos un servicio de mantenimiento integral, trabajando como una única empresa para brindar servicios de postventa y garantías, ofreciendo a nuestros clientes el respaldo y compromiso que necesitan.

Además del mantenimiento, nos especializamos en diferentes tipos de habilitaciones e instalaciones que complementan nuestros servicios. Realizamos:

- Instalaciones MEP (instalaciones mecánicas, eléctricas e hidrosanitarias)
- Outsourcing BIM
- Obras civiles
- Automatización
- Eficiencia energética
- Fabricación de elementos logísticos



**MANTENIMIENTO  
INTEGRAL**



**OUTSOURCING  
BIM**



**INSTALACIONES  
MEP**



**FABRICACION**



**OBRAS CIVILES**

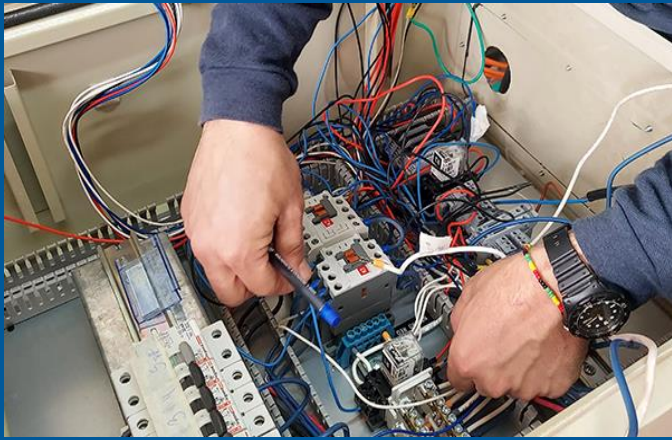


**AUTOMATIZACION**



**EFICIENCIA  
ENERGETICA**





## MANTENIMIENTO INTEGRAL

Ofrecemos un completo servicio de mantenimiento integral para instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y de climatización en edificaciones residenciales, comerciales e industriales. Sabemos que mantener estas instalaciones en óptimas condiciones es fundamental para garantizar su correcto funcionamiento y prolongar su vida útil. Por eso, incluimos también servicios de aseo y limpieza para cubrir todas las necesidades de nuestros clientes durante las diferentes etapas de un proyecto.

Contamos con personal altamente capacitado y certificado, lo que nos permite garantizar un servicio de calidad asegurada y brindar un valor agregado a nuestros clientes. Nos enfocamos en ofrecer un servicio integral donde no solo realizamos los trabajos de mantenimiento, sino que entregamos toda la información relacionada a los trabajos realizados para una gestión más eficiente de los recursos.

Trabajamos con la modalidad de mantenimientos programados, basados en un programa de trabajo anual que garantiza el correcto funcionamiento de los elementos, y también ofrecemos servicios de mantenimiento reactivo o de emergencia.

**Nuestro servicio está disponible 24/7 para garantizar la continuidad operacional de nuestros clientes.**

# TIPOS DE MANTENIMIENTO

Nuestra experiencia y conocimiento nos permite ofrecer diferentes tipos de mantenimientos:

## PROGRAMA DE MANTENIMIENTO

Los mantenimientos programados se construyen en base a un trabajo de diagnóstico que culmina en un calendario de mantenimientos.

El diagnóstico toma en cuenta factores como uso, antigüedad de las instalaciones, condiciones de trabajo, entre otros para determinar:

- Elementos y sistemas que se deban revisar
- Piezas que requieran cambios
- Periodicidad de las revisiones

Finalmente, con esta información se genera el **Programa de Mantenimiento**.

## MANTENIMIENTO PROACTIVOS

Los mantenimientos proactivos corresponden a aquellas instalaciones donde ya se encuentra diseñado un Programa de Mantenimiento (ya sea por instrucción del fabricante o por instrucción del instalador) y se busca a una empresa que ejecute el programa.

## MANTENIMIENTO REACTIVOS

Los mantenimientos reactivos corresponden a las respuestas a emergencias o fallas que puedan ocurrir en las instalaciones y/o maquinas de la operación.

Dado que estas pueden ocurrir en cualquier momento, ofrecemos un servicio 24/7 para dar respuesta y solución a la emergencia.





# FORMA DE TRABAJO

Nos ajustamos a las necesidades del cliente para generar una propuesta que cubra todas sus necesidades a la mejor relación precio-calidad.

Ofrecemos una evaluación gratis de las instalaciones donde, según lo conversado con el cliente, se generará un plan de trabajo para dar solución a las necesidades de mantenimiento.



\* Las visitas de emergencia consideran sólo mano de obra, no se consideran repuestos debido a lo impredecible que pueden ser las fallas. Se realizará una evaluación en terreno al momento de la emergencia y se entregará un presupuesto por los repuestos según cada caso antes de proceder con el arreglo.

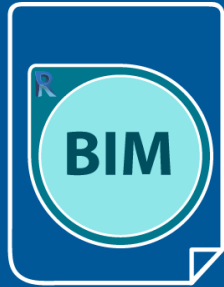
# SOMOS UNA EMPRESA CERTIFICADA

Para poder otorgar un servicio de calidad en SEPICI nos encontramos constantemente en proceso de certificación y capacitación de nuestro equipo.

En SEPICI contamos con:



CERTIFICACION SEC



AUTODESK  
CERTIFIED



LICENCIA CLASE D



DIMENSIONADORES  
CERTIFICADOS



CERTIFICACION PARA  
TRABAJO EN ALTURA FISICA  
Y GEOGRAFICA



APLICADORES  
CERTIFICADOS DE  
PINTURAS



APLICADORES  
CERTIFICADOS DE SISTEMAS  
DE PROTECCION PASIVA





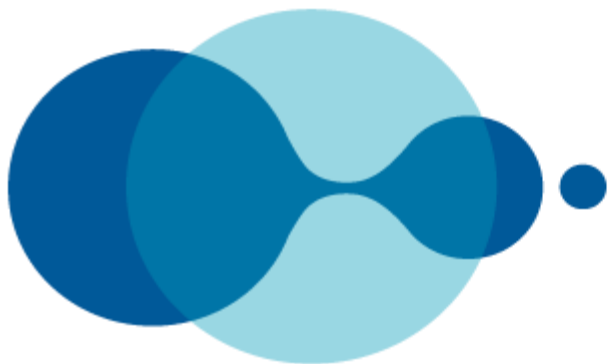
## NUESTRA EXPERIENCIA

Los clientes que han confiado en nosotros avalan la calidad de nuestro trabajo. Entre ellos destacamos:

- **CBRE:** Mantenimiento de instalaciones de termos eléctricos Conjunto Armónico ZOCO, 2023.
- **FALABELLA CHILE:** Instalación de racks en tienda Arica. Año 2022.
- **IKEA CHILE:** Instalación y mantenimiento de cortina ignífuga Mall Plaza Oeste, Noviembre 2022.
- **MAC ONLINE:** Servicio de mantención general de tiendas MAC Online Santiago. Desde 2021 a la fecha.
- **DICYP INTERNACIONAL LTDA:** servicios de “Building Services & Sustainable Engineering”. Consultoría técnica e ingeniería de instalaciones. Año 2013
- **RJ INSTALACIONES PROYECTOS Y OBRAS CIVILES S.L:** instalación de sistemas contra incendios, seguridad y CCTV, supervisión control del personal coordinación de los trabajos en obra, gestiones comerciales y relación con los clientes. Año 2004-2007
- **3F INGENIERIA MANTENIMIENTOS S.L:** Diseño, Cálculo, instalación y mantenimiento de instalaciones de agua contra incendios, sistemas de alarma, protección pasiva contra el fuego. Año 2001-2003







# SEPICI

Ingeniería  
Integral  
SPA



## TELÉFONO

+56 9 3709 7232



## EMAIL

contacto@sepici.cl



## DIRECCIÓN

Los Estanques 9420, Vitacura  
Santiago, Chile

