

**SEPICI**  
Ingeniería  
Integral  
SPA



# QUIENES SOMOS

Somos una empresa especializada en soluciones integrales de ingeniería que ejecuta diferentes tipos de instalaciones según los requerimientos de nuestros clientes.

Contamos con profesionales con más de diez años de experiencia en Chile y quince años en España, así como con colaboradores, socios y proveedores especializados en cada área. Esto nos permite ofrecer a nuestros clientes servicios que abarcan todo el ciclo de vida de un proyecto constructivo.

## DISEÑO

- Arquitectura
- Especialidades MEP (Electricidad, sanitario, sistemas mecánicos)

## CONSTRUCCIÓN

- Obras civiles
- Instalaciones MEP
- Instalación de infraestructura
- Fabricación de elementos logísticos

## MANTENIMIENTO

- Garantía de instalación
- Mantenimiento Programado
- Respuesta a emergencias **24/7**

Enfocamos nuestro trabajo hacia la excelencia, ofreciendo seguridad, garantías y la mejor relación calidad-precio. No hay desafío demasiado grande o pequeño, y dedicamos toda nuestra energía a cada proyecto que emprendemos.

Ofrecemos servicios de Gerencia Integral de Proyectos de Ingeniería y Construcción, trabajando directamente con el cliente y dirigiendo equipos de coordinación e integración de todas las especialidades de ingeniería necesarias para diseñar e implementar el proyecto. Además, llevamos a cabo el control presupuestario y coordinación BIM 4D y 5D (tiempo y costos de obra). Realizamos la gestión integral de grandes proyectos y llevamos a cabo análisis y mejoras continuas para lograr la optimización de los recursos.



# NUESTROS SERVICIOS

Nuestros servicios se enfocan en siete áreas especializadas de ingeniería y construcción, abarcando desde la programación, diseño, análisis, documentación, construcción, control y gestión de obras, hasta el mantenimiento y operación. Nuestra filosofía de trabajo se basa en la gestión de los procesos de construcción siguiendo los principios de la mejora continua (*LEAN Construction*) con el objetivo de maximizar el valor para el cliente a través de un esfuerzo permanente centrado en la eliminación y reducción de desperdicios.

En todos nuestros proyectos, ofrecemos servicios de habilitación total. Trabajamos como una única empresa para brindar servicios de postventa y garantías, ofreciendo a nuestros clientes el respaldo y compromiso que necesitan.

Nos especializamos en:

- Outsourcing BIM
- Obras civiles
- Instalaciones MEP (instalaciones mecánicas, eléctricas e hidrosanitarias)
- Mantenimiento integral
- Automatización
- Eficiencia energética
- Fabricación de elementos logísticos



OUTSOURCING  
BIM



OBRAS CIVILES



INSTALACIONES  
MEP



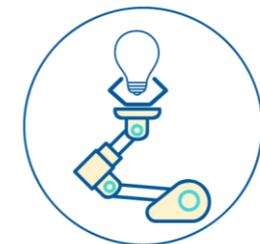
MANTENIMIENTO  
INTEGRAL



AUTOMATIZACIÓN



EFICIENCIA  
ENERGÉTICA



FABRICACIÓN





## OUTSOURCING BIM

En SEPICI creemos y apostamos por la implementación de la metodología BIM en la construcción. Es por ello que contamos con nuestro servicio de Outsourcing BIM para el desarrollo de proyectos de construcción, abarcando las 5 dimensiones BIM, desde el diseño y construcción hasta el control y gestión de obras.

BIM o *Building Information Modeling*, es una metodología de trabajo que, con ayuda de softwares especializados, nos permite simular el proceso constructivo en 3D, integrando en un solo modelo todas las especialidades involucradas con toda la información y datos del proyecto, lo que facilita la coordinación, el análisis, la gestión y el control del proyecto.



### MODELADO BIM

- Arquitectura
- Estructura
- MEP



### COORDINACIÓN BIM

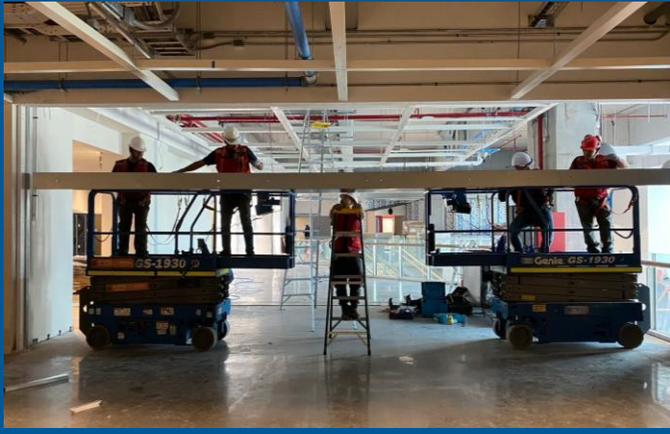
- Coordinación BIM entre arquitectura, estructura y MEP
- Reportes de interferencias



### CONTROL Y GESTIÓN

- Planificación del Proyecto (4D BIM)
- Gestión y control de costos (5D BIM)
- Mantenimiento de modelos

Nuestra experiencia de más de 15 años en el sector, junto con nuestro equipo de profesionales certificados, nos permite ofrecer un servicio de calidad asegurada.



## OBRAS CIVILES

Contamos con un equipo multidisciplinario de profesionales de la construcción con amplia experiencia en proyectos residenciales, comerciales e industriales. Nos esforzamos por brindar a cada cliente un trato personalizado y adaptarnos a sus requerimientos y necesidades para ofrecer soluciones que superen sus expectativas.

Para nuestras obras, ofrecemos una amplia gama de alternativas que comprenden la totalidad del proyecto constructivo. Estos incluyen:

- Ejecución de obra gruesa, especialidades y terminaciones.
- Instalaciones de equipamientos y elementos especializados (maquinaria, cartelería, etc).
- Gestión de obra desde planificación, adquisiciones, gestión de RDIs y servicios de inspección técnica.

Gracias a nuestras otras líneas de negocios, podemos ofrecer un servicio integral que incluye servicios de mantenimiento de los servicios MEP instalados, modelado y coordinación BIM, y control y gestión de obras mediante metodología BIM.

Además, nos encargamos de la gestión de la permisología correspondiente al proyecto si el cliente así lo requiere. En resumen, nuestro objetivo es brindar soluciones completas y eficientes a nuestros clientes en cualquier etapa de la construcción.



## INSTALACIONES MEP

Ejecutamos proyectos y obras de instalaciones **MEP** cubriendo todas las etapas del proyecto de instalaciones, desde el diseño, ejecución de obra, gestión y control de proyectos, hasta trabajos de mantenimiento.

Contamos con personal capacitado y especializado en cada área:



### MECANICA

- Climatización
- Automatización



### ELECTRICAS

- Instalaciones eléctricas de baja tensión
- Sistema de CCTV



### HIDROSANITARIAS

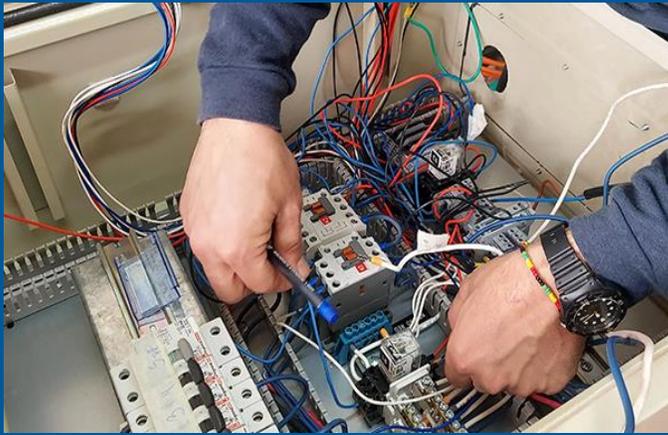
- Agua potable
- Alcantarillado



### INCENDIOS

- Protección contra incendios activa/pasiva
- Detección de incendios

Desarrollamos nuestro trabajo metódicamente, realizando un diagnóstico de los proyectos de instalaciones para enfocar nuestro esfuerzo hacia objetivos claros que respondan a los requerimientos de cada cliente, apegándonos a la normativa vigente de cada especialidad. Abarcamos instalaciones de obras nuevas en edificaciones comerciales, residenciales e industriales, y además realizamos evaluaciones a instalaciones existentes. En todos nuestros proyectos incluimos servicio postventa para mantenimiento y garantía, asegurando así un servicio completo y de calidad para nuestros clientes.



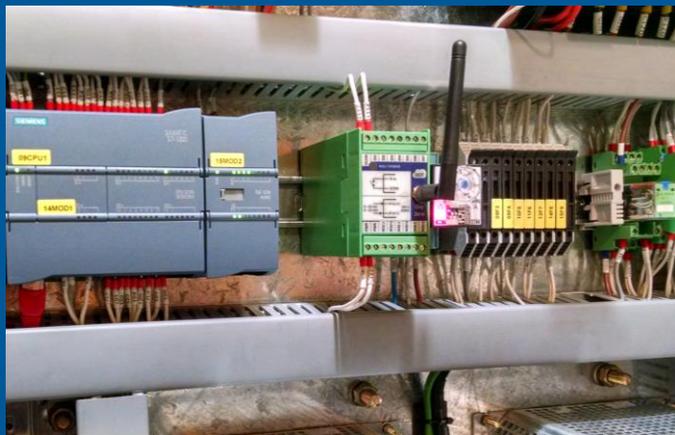
## MANTENIMIENTO INTEGRAL

Ofrecemos un completo servicio de mantenimiento integral para instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y de climatización en edificaciones residenciales, comerciales e industriales. Sabemos que mantener estas instalaciones en óptimas condiciones es fundamental para garantizar su correcto funcionamiento y prolongar su vida útil. Por eso, incluimos también servicios de aseo y limpieza para cubrir todas las necesidades de nuestros clientes durante las diferentes etapas de un proyecto.

Contamos con personal altamente capacitado y certificado, lo que nos permite garantizar un servicio de calidad asegurada y brindar un valor agregado a nuestros clientes. Nos enfocamos en ofrecer un servicio integral donde no solo realizamos los trabajos de mantenimiento, sino que entregamos toda la información relacionada a los trabajos realizados para una gestión más eficiente de los recursos.

Trabajamos con la modalidad de mantenimientos programados, basados en un programa de trabajo anual que garantiza el correcto funcionamiento de los elementos, y también ofrecemos servicios de mantenimiento reactivo o de emergencia.

**Nuestro servicio está disponible 24/7 para garantizar la continuidad operacional de nuestros clientes.**



# AUTOMATIZACIÓN

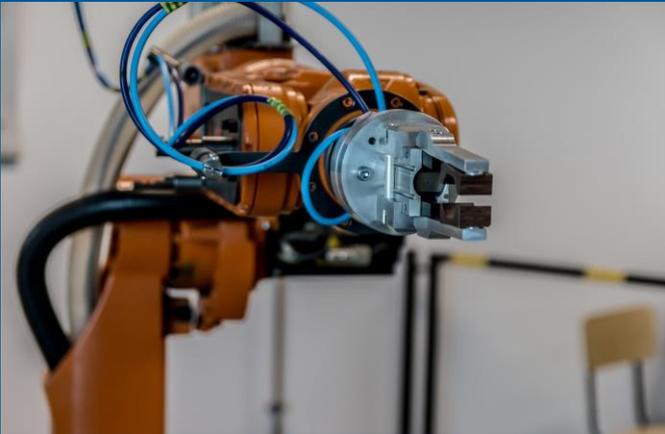
Abarcamos dos áreas clave en la automatización para garantizar la gestión y optimización de recursos.

## **Generación, control y análisis de datos de producción.**

En la generación, control y análisis de datos de producción, somos representantes en Chile de Ampexa, especialistas en soluciones integrales de ingeniería, automatización e informatización. Sabemos que es crucial automatizar la generación y análisis de datos clave para su planta. Por eso, mediante 4i Platform, ofrecemos un servicio personalizado de la mano de expertos en el área, desde sensores y actuadores conectados a PLC hasta la programación de líneas, control de inventarios y conexión con su ERP. Con 4i Platform, obtendrá una visualización y control completo de su actividad productiva.

## **Automatización eléctrica industrial**

En cuanto a la automatización eléctrica industrial, ofrecemos un servicio integral en el desarrollo de proyectos para empresas que buscan mejorar o implementar automatización en sus procesos. Como representantes de IKOP, empresa dedicada a la automatización eléctrica industrial, brindamos ingeniería de calidad y soluciones personalizadas y versátiles diseñadas por un equipo de profesionales capacitados y experimentados. Atendemos las necesidades y exigencias de cada proyecto para ofrecer resultados óptimos en cuanto a costos, tiempo y forma.



## EFICIENCIA ENERGÉTICA

Nos esforzamos por ofrecer soluciones responsables y eficientes en todos nuestros proyectos. Creemos que no sólo debemos garantizar un beneficio económico a nuestros clientes, sino también contribuir al cuidado del medio ambiente. Por esta razón, proporcionamos soluciones inteligentes para el ahorro energético en las instalaciones de nuestros clientes.

Realizamos una evaluación detallada del consumo energético de las instalaciones para diseñar e instalar soluciones inteligentes que optimicen el consumo de energía. Nos especializamos en el monitoreo y control de sistemas clave como:

- Iluminación
- Aire acondicionado y calefacción
- Sistemas hidráulicos

Esto nos permite garantizar una reducción significativa del consumo energético.

Nuestro servicio de eficiencia energética está dirigido a proyectos industriales, comerciales e inmobiliarios que desean reducir sus costos de operación y funcionamiento. Creemos que tener control sobre estos sistemas marca la diferencia en el consumo de energía y la sostenibilidad de las instalaciones.



## FABRICACIÓN

Gracias a nuestras alianzas con maestranzas y fabricantes, podemos ofrecer soluciones personalizadas que se ajusten a las necesidades específicas de nuestros clientes. Contamos con un equipo multidisciplinario que nos permite diseñar, fabricar e instalar estas soluciones de manera eficiente y efectiva.

Nos enfocamos en:

- Fabricación de piezas especiales a medida
- Fabricación de elementos para la logística tales como:
  - Puertas pivotantes
  - Pallet stop, protecciones metálicas y otros elementos para racks
  - Carros logísticos, tolva de autodescarga para grúas
- Fabricación de elementos para el retail tales como:
  - Góndolas
  - Estanterías
  - Letreros publicitarios
- Fabricación de mobiliario industrial y para oficinas

# SOMOS UNA EMPRESA CERTIFICADA

Para poder otorgar un servicio de calidad en SEPICI nos encontramos constantemente en proceso de certificación y capacitación de nuestro equipo.

En SEPICI contamos con:



CERTIFICACIÓN SEC



AUTODESK CERTIFIED



LICENCIA CLASE D



DIMENSIONADORES  
CERTIFICADOS



CERTIFICACIÓN PARA  
TRABAJO EN ALTURA FÍSICA  
Y GEOGRÁFICA



APLICADORES  
CERTIFICADOS DE  
PINTURAS



APLICADORES  
CERTIFICADOS DE SISTEMAS  
DE PROTECCIÓN PASIVA



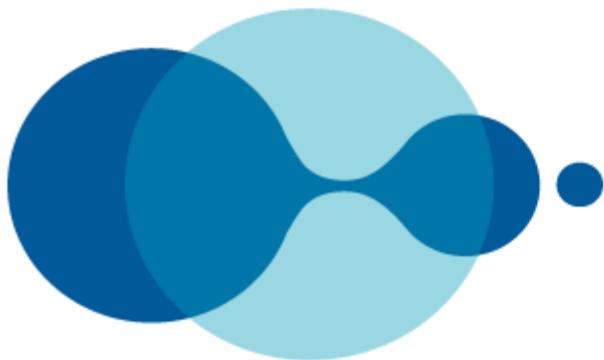


## NUESTRA EXPERIENCIA

Los clientes que han confiado en nosotros avalan la calidad de nuestro trabajo. Entre ellos destacamos:

- **CBRE:** Mantenimiento de instalaciones de termos eléctricos Conjunto Armónico ZOCO, 2023.
- **FALABELLA CHILE:** Instalación de racks en tienda Arica. Año 2022.
- **IKEA CHILE:** Instalación y mantenimiento de cortina ignífuga Mall Plaza Oeste, Noviembre 2022.
- **MAC ONLINE:** Servicio de mantención general de tiendas MAC Online Santiago. Desde 2021 a la fecha.
- **DICYP INTERNACIONAL LTDA:** Servicios de “Building Services & Sustainable Engineering”. Consultoría técnica e ingeniería de instalaciones. Año 2013
- **RJ INSTALACIONES PROYECTOS Y OBRAS CIVILES S.L:** instalación de sistemas contra incendios, seguridad y CCTV. Año 2004-2007
- **3F INGENIERIA MANTENIMIENTOS S.L:** Diseño, Cálculo, instalación y mantenimiento de instalaciones de agua contra incendios, sistemas de alarma, protección pasiva contra el fuego. Año 2001-2003





# SEPICI

Ingeniería  
Integral  
SPA



## TELÉFONO

+56 9 3709 7232



## EMAIL

contacto@sepici.cl



## DIRECCIÓN

Los Estanques 9420, Vitacura  
Santiago, Chile

