

**SEPICI**  
Ingeniería  
Integral  
SPA

Modelado de biblioteca BIM



# QUIENES SOMOS

Somos una empresa especializada en soluciones integrales de ingeniería que ejecuta diferentes tipos de instalaciones según los requerimientos de nuestros clientes.

Contamos con profesionales con más de diez años de experiencia en Chile y quince años en España, así como con colaboradores, socios y proveedores especializados en cada área. Esto nos permite ofrecer a nuestros clientes servicios que abarcan todo el ciclo de vida de un proyecto constructivo.

## DISEÑO

- Arquitectura
- Especialidades MEP (Electricidad, sanitario, sistemas mecánicos)

## CONSTRUCCIÓN

- Obras civiles
- Instalaciones MEP
- Instalación de infraestructura
- Fabricación de elementos logísticos

## MANTENIMIENTO

- Garantía de instalación
- Mantenimiento Programado
- Respuesta a emergencias **24/7**

Enfocamos nuestro trabajo hacia la excelencia, ofreciendo seguridad, garantías y la mejor relación calidad-precio. No hay desafío demasiado grande o pequeño, y dedicamos toda nuestra energía a cada proyecto que emprendemos.

Ofrecemos servicios de Gerencia integral de Proyectos de Ingeniería y Construcción, trabajando directamente con el cliente y dirigiendo equipos de coordinación e integración de todas las especialidades de ingeniería necesarias para diseñar e implementar el proyecto. Además, llevamos a cabo el control presupuestario y coordinación BIM 4D y 5D (tiempo y costos de obra). Realizamos la gestión integral de grandes proyectos y llevamos a cabo análisis y mejoras continuas para lograr la optimización de los recursos.



# NUESTROS SERVICIOS

Presentamos una amplia gama de servicios especializados en ingeniería y construcción, centrándonos en siete áreas clave. Uno de nuestros principales servicios destacados es el **Outsourcing BIM**, respaldado por nuestro personal certificado por Autodesk. Nuestros servicios en esta área incluyen:

- **Modelado BIM:** *Mediante softwares especializados, creamos modelos BIM detallados y precisos que permiten visualizar y analizar el proyecto en su totalidad.*
- **Coordinación BIM:** *Garantizamos una integración fluida entre los diferentes modelos y disciplinas involucradas en el proyecto, optimizando la colaboración y evitando conflictos.*
- **Creación de bibliotecas BIM:** *Desarrollamos bibliotecas personalizadas que contienen componentes y objetos específicos para su proyecto, mejorando la eficiencia y precisión del modelado.*

Además de nuestro enfoque en BIM, ofrecemos una variedad de servicios que se complementan con nuestro trabajo, brindando a nuestros clientes una solución integral que abarca todas las etapas, desde el diseño hasta la construcción y el mantenimiento de sus instalaciones. Nuestras áreas de especialización incluyen:

- *Obras civiles*
- *Instalaciones MEP*
- *Mantenimiento integral*
- *Automatización*
- *Eficiencia energética*
- *Fabricación de elementos logísticos*



## OUTSOURCING BIM



OBRAS CIVILES



INSTALACIONES  
MEP



MANTENIMIENTO  
INTEGRAL



FABRICACION



AUTOMATIZACION



EFICIENCIA  
ENERGETICA



# ¿QUÉ ES BIM?

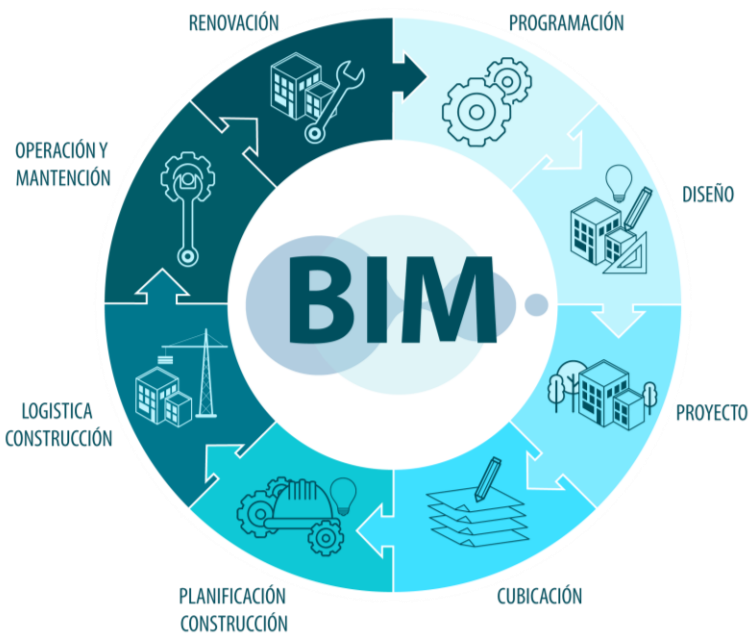
CONVENIO  
MINVU – PLANBIM  
2017



BIM, que significa *Building Information Modeling* (Modelado de Información para la Construcción), es una metodología de trabajo centrada en el diseño, la arquitectura y la construcción, basada en la creación de modelos multidimensionales con información integrada. Gracias a la integración de modelos tridimensionales y bases de datos, se genera un modelo virtual único del proyecto que contiene toda la información relevante. Esto incluye materiales, equipos y mobiliario utilizados en el proyecto, los cuales se corresponden con elementos del mundo real y están vinculados a datos de especificaciones técnicas.

En Chile, el Plan BIM de CORFO, establecido en 2015, ha posicionado a esta metodología como la **principal herramienta de diseño arquitectónico**. Hasta el año 2019, el 78% de los arquitectos utilizaban BIM para diseñar y especificar sus proyectos. Además, a partir del 2025, BIM será obligatorio para la presentación de proyectos públicos a través de plataformas como DOM Online o las Licitaciones de Instituciones Públicas.

Con BIM, los profesionales de la construcción pueden colaborar de manera más eficiente, compartir información en tiempo real y tomar decisiones fundamentadas. Esto conlleva numerosos beneficios, como una mejor coordinación entre los diferentes equipos involucrados, reducción de errores y costos, y una mayor eficiencia en todas las etapas del proyecto.



SEPICI  
Ingeniería  
Integral  
SPA

# VENTAJAS

Gracias a la capacidad de incluir metadatos dentro del modelo 3D, los diferentes proveedores de productos para la arquitectura y la construcción han comenzado a generar Bibliotecas BIM. Estas son paquetes de modelos descargables que actúan como un catálogo virtual.

Las principales ventajas son:

Llegada a más clientes a través de publicación en portales BIM

Facilitar el acceso a la información sobre sus productos

Facilidad para especificar

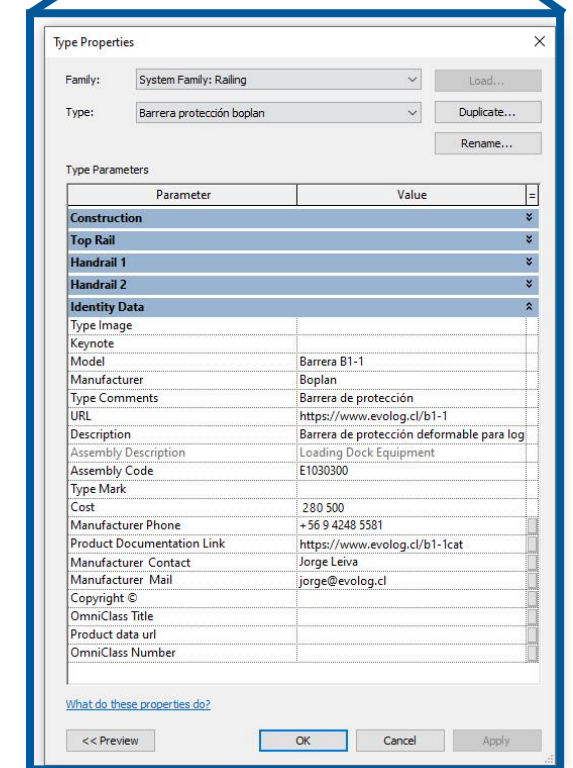
Fidelización de la marca

Las grandes marcas ya lo aplican:

**bticino**



**Miele**



# ¿Todavía no cuentas con tu propia biblioteca BIM?

¡Contáctate con nosotros,  
genera tu catálogo virtual y potencia tus ventas!



**TELÉFONO**

+56 9 3709 7232



**EMAIL**

contacto@sepici.cl



**DIRECCIÓN**

Los Estanques 9420, Vitacura  
Santiago, Chile

